

प्रेषक,

एन0एस0नपलध्याल,
प्रमुख सचिव,
उत्तरांचल शासन।

सेवामें,

जिलाधिकारी,
उधमसिंहनगर।

राजरव विभाग

देहरादून: दिनांक: 3 मई 2006

विषय:- ग्रीनफ्लाई इन्डस्ट्रीज लि0 के कर्मचारियों के आवासीय भवन निर्माण हेतु ग्राम फूलसुंगी, तहसील किच्छा में कुल 0.818 है0 भूमि कय करने की अनुमति के सम्बन्ध में।

गहोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके पत्र संख्या-662/सात-स0भू0अ0/2006 दिनांक 9-3-2006 के सन्दर्भ में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि श्री राज्यपाल गहोदय ग्रीनफ्लाई इन्डस्ट्रीज लि0 के कर्मचारियों के आवासीय भवन निर्माण हेतु उत्तरांचल (उ0प्र0 जमींदारी विन्यास एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम, 1950) (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश, 2001) (संशोधन) अधिनियम, 2003 दिनांक 15-1-2004 की धारा-154(4)(3)(क)(v) के अन्तर्गत ग्राम फूलसुंगी, तहसील किच्छा में कुल 0.818 है0 भूमि कय करने की अनुमति निम्नलिखित प्रतिकर्षों के साथ प्रदान करते हैं:-

1- कंता धारा-129-ख के अधीन विशेष श्रेणी का भूमिधर बना रहेगा और ऐसा भूमिधर भविष्य में केवल राज्य सरकार या जिले के कलेक्टर, जैसी भी स्थिति हो, की अनुमति से ही भूमि कय करने के लिये अर्ह होगा।

2- कंता दैक का वित्तीय संस्थाओं से ग्रहण प्राप्त करने के लिये अपनी भूमि बन्धक या दृष्टि बन्धित कर सकेगा तथा धारा-129 के अन्तर्गत भूमिधरी अधिकारों से प्राप्त होने वाले अन्य लागों का भी ग्रहण कर सकेगा।

3- कंता द्वारा कय की गई भूमि का उपयोग दो वर्ष की अवधि के अन्दर, जिसकी गणना भूमि के विकय दिनेख के पंजीकरण की तिथि से की जायेगी अथवा उसके बाद ऐसी अवधि के अन्दर जिसको राज्य सरकार द्वारा ऐसे कारणों से जिन्हें लिखित रूप में अभिलिखित किया जायेगा, उसी प्रयोजन के लिये करेगा जिसके लिये अनुज्ञा प्रदान की

(2)

नई है। यदि वह ऐसा नहीं करता अथवा उस भूमि का उपयोग जिसके लिये उसे स्वीकृत किया गया था, उससे भिन्न किसी अन्य प्रयोजन हेतु करता है अथवा जिस प्रयोजनार्थ क्रय किया गया था उससे भिन्न प्रयोजन के लिये विक्रय, उपहार या अन्यथा भूमि का अन्तरण करता है तो ऐसा अन्तरण उक्त अधिनियम के प्रयोजन हेतु शून्य हो जायेगा और धारा-167 के परिणाम लागू होंगे।

4- जिस भूमि का संक्रमण प्रस्तावित है उसके भूस्वामी अनुसूचित जनजाति के न हों और अनुसूचित जाति के भूमिधर होने की स्थिति में भूमि क्रय से पूर्व सम्बन्धित जिलाधिकारी से नियमानुसार अनुमति प्राप्त की जायेगी।

5- जिस भूमि का संक्रमण प्रस्तावित है उसके भूस्वामी असंक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधर न हों।

6- उपरोक्त शर्तों/प्रतिबन्धों का उल्लंघन होने पर अथवा किसी अन्य कारणों से, जिसे शासन उचित समझता हो, प्रश्नगत स्वीकृति निरस्त कर दी जायेगी।

कृपया तदनुसार आवश्यक कार्यवाही करने का कष्ट करें।

भवदीय,

(एन0एस0नपलब्याल)
प्रमुख सचिव।

संख्या एवं तद्विनोद।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तरांचल, देहरादून।
- 2- आयुक्त, कुमायूँ मण्डल, नैनीताल।
- 3- सचिव, औद्योगिक विकास विभाग, उत्तरांचल शासन।
- 4- श्री रमेश हरिवंश, जनरल मैनेजर (प्रोजेक्ट) मैसर्स ग्रीनफ़िल्ड इन्डस्ट्रीज लि0 प्लॉट न0-2 सेक्टर-8, आई0आई0सी0, पन्तनगर जिला उधमसिंहनगर।
- 5- निदेशक, एन0आई0सी0, उत्तरांचल सचिवालय।
- 6- राई फ़ाइल।

आज्ञा से,
(सोहन लाल)
अपर सचिव।